



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-33551/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici - specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: DUČAC d.o.o., Postira, Porat 1, OIB: 13746070072, zastupano po o direktoru Alfredu Dominisu iz Postira, a ovaj po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima ZOU u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20. lipnja 2022.

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov. br. 63/19 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dol u:

- Z.U. 1403 u odnosu na č. zem. 2047 šuma,
- Z.U. 862 u odnosu na č. zem. 2056 šuma, 2057 šuma i 258/1 šuma.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Dol u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, za k.o. Dol.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu od 50,00 kuna i za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 200,00 kuna, dakle ukupno 250,00 kn (dvjesto pedeset kuna) i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3355120, opis plaćanja: Pristojba Z-33551/20, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: DUČAC d.o.o., Postira, Porat 1, OIB: 13746070072, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dol u Z.U. 1403 u odnosu na č. zem. 2047 šuma i u Z.U. 862 u odnosu na č. zem. 2056 šuma, 2057 šuma i 258/1 šuma, a predmetnim prijedlogom

predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se:

a) u Z.U. 1403 u odnosu na č. zem. 2047 šuma istu upiše na ime predlagatelja: DUČAC d.o.o., Postira, Porat 1, OIB: 13746070072, za cijelo, uz istodobni IZBRIS upisanog zk vlasnika:

1. Vlasnički dio: 1/1

KRALJEVIĆ JAKOV POK. JURE

2.1. sa stegom povjerbene zamjene u korist njegove braće Kraljević Dr. Uroša i Dragomira, a to za slučaj da Jakov Kraljević pok. Jurja ne bi imao muškog potomstva, te uz daljnu povjerbenu zamjenu na korist rođenog i nerođenog muškog potomstva Kraljević Dr. Uroša i Dragomira pok. Jure, na jednake dijelove i to per stripes.

b) u Z.U. 862 u odnosu na č. zem. 2056 šuma, 2057 šuma i 258/1 šuma iste upiše na ime predlagatelja DUČAC d.o.o., Postira, Porat 1, OIB: 13746070072 za cijelo, uz istodobni IZBRIS svih upisanih zk vlasnika:

1. Vlasnički dio: 1/1

KRALJEVIĆ JAKOV POK. JURE

2.1. sa stegom povjerbene zamjene u korist njegove braće Kraljević Dr. Uroša i Dragomira, a to za slučaj da Jakov Kraljević pok. Jurja ne bi imao muškog potomstva, te uz daljnu povjerbenu zamjenu na korist rođenog i nerođenog muškog potomstva Kraljević Dr. Uroša i Dragomira pok. Jure, na jednake dijelove i to per stripes.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine, na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 06. srpnja 2022. godine do 06. kolovoza 2022. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V. izreke, a u cilju ispravke pogrešnog upisa u zemljišnim knjigama.

1.1. U prijedlogu se navodi da su stvarni i isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina ranije bili Matulić Gordan pok. Ivana iz Trogira i Nikša Matulić pok. Ivana iz Splita, koji da su još uvijek upisani kao isključivi posjednici predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 2047, k.o. Dol, u Posjedovnom listu br. 496. Predmetne nekretnine naziva „Puiz“ isti da su

naslijedili iza oca temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Matulić Ivana pok. Pavla, Općinskog suda u Splitu, [posl.br.](#) O-441/85 od 24.11.1986. godine, u kojem rješenju da je utvrđeno kako njegovu ostavinu sačinjava nekretnina označena kao čest. zem. 2047 zv. „Puiz“ iako u naravi područje zvano "Puiz" obuhvaća nekretnine označene kao čest. zem. 2047, 2056, 2057, 2058/1, k.o. Dol, te sve one predstavljaju stvarno vlasništvo i posjed zakonskih nasljednika Matulić Gordana i Nikše Matulić za cijelo, odnosno svakog za 1/2 dijela cjeline. Predmetne nekretnine naziva „Puiz“ označene kao čest. zem. 2047, 2056, 2057 i 2058/1 k.o. Dol u naravi da predstavljaju šumu, iste da su bile u isključivom posjedu Matulić Gordana

Nikše Matulića te prethodno njihovog prednika čitav niz godina, nikada im nitko nije sporio pravo vlasništva, te su isti bili isključivi mirni i faktički posjednici predmetne nekretnine. Gordan Matulić i Nikša Matulić kao prodavatelji predmetne nekretnine da su Kupoprodajnim ugovorom od 08. ožujka 2004. godine predmetne nekretnine prodali Ivici Gospodnetiću, a on pak Kupoprodajnim ugovorom od 22. ožujka 2004. godine predlagatelju DUČAC d.o.o. koji se od tada nalazi u neometanom posjedu istih nekretnina za cijelo. Zbog navedenog, a kako je vlasničko stanje ne odgovara stvarnom stanju odnosno sadašnje vlasničko stanje je neusklađeno sa stanjem zemljišnih knjiga te obzirom da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva u zemljišnom knjigama, predloženo je kao uvodno, pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

1.2. Uz prijedlog i naknadno su dostavljena sljedeća pismena: Posjedovni list br. 496, k.o. Dol; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matulić Ivana pok. Pavla, [posl. br.](#) O-441/85; Kupoprodajni ugovor "U Supetru, dana 08. ožujka 2004. godine"; Kupoprodajni ugovor, "U Supetru, dana 22. ožujka 2004. godine"; Povijest promjena na katastarskim česticama uz preslik dijela posjedovnog lista broj 80 k.o.Dol od osnutka, preslik Rješenja Klasa UP/I-932-07/96-01/229 Urbroj: 541-18-09/04-03-2 od 2.10.2003., izvod iz posjedovnog lista broj 496 k.o. Dol na dan 28.01.2021., preslik posjedovnog lista broj 233 k.o. Dol I izvod iz posjedovnog ista broj 233 k.o. Dol na dan 28.01.2021..

2. Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

2.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.), dok sukladno st. 5. istog članka p rijedlogu treba priložiti i podatak o povijesti promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarsku česticu na kojoj se predlaže upis, osim kada je predmet postupka pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine (etažno vlasništvo).

3. Pregledom svih isprava koje prileže spisu sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

4. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20. lipnja 2022.

Viša sudska savjetnica - specijalist:
Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. Nikša Matulić, Split, Pujanke 1
3. Gordan Matulić, Trogir, Miševac 3

Na znanje - radi objave (čl. 211.st. 3. ZZK):

- 1) e-oglasna ploča suda
- 2) DGU, Ured za katastar, Područni ured Split, Ispostava Supetar
- 3) Općina Postira (za oglasne ploče Dol i Postira)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.06.2022 09:42

Serijski broj certifikata

181297752808708309814919818961524142080

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1397914818a32193

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-